

Markku Kajalo, Joensuu 05.10.2017

## Kalkituksen kannattavuus

Urakoitsija levittää kalkin

Kalkin määrä (kg/ha)		5500
----------------------	--	------

Kalkin hinta + levityskustannus (€/kg)		0,044
--	--	-------

<b>Kalkituksen arvonlisäveroton kustannus (€/ha/v)</b>		<b>242</b>
--	--	------------

Kalkituksen avulla saatava tuoton lisäys (€/ha/v)		
---	--	--

1. vuosi		80
----------	--	----

2. vuosi		70
----------	--	----

3. vuosi		60
----------	--	----

4. vuosi		40
----------	--	----

5. vuosi		35
----------	--	----

<b>Yhteensä</b>		<b>285</b>
-----------------	--	------------

**Jotta tuotoista ja kustannuksista saataisiin vertailukelpoisia, pitää paremmasta viljavuudesta saatavat tuotot diskontata eli laskea niille nykyarvot.**

**Kalkituksella avulla saadun tuoton lisäyksen diskontattu nykyarvo**

1. vuosi	0,9524	76
----------	--------	----

2. vuosi	0,9070	63
----------	--------	----

3. vuosi	0,8638	52
----------	--------	----

4. vuosi	0,8227	33
----------	--------	----

5. vuosi	0,7835	27
----------	--------	----

<b>Yhteensä</b>		<b>252</b>
-----------------	--	------------

### **Aputaulukko**

Korkoprosentti	0,05
----------------	------

Vuodet	1
--------	---

	2
--	---

	3
--	---

	4
--	---

	5
--	---

Laskelmassa valittava korkokanta valitaan sen mukaan, mikä olisi saman rahan vaihtoehtoisen, yhtä suuren riskin omaavan sijoituskohteen tuotto. Jos vertailuun sopivana vaihtoehtona pidetään esim. pörssi-osakkeita, on muistettava, että sijoittamaan pääsee vasta verottajan otettua osansa. Tällä hetkellä yleinen laskentakorkokanta on 5 %.

